

**vive
Villa
Verde**



vive
Villa
Verde



Villa Verde Genossenschaft

Ein Ort, der trägt. Ein Rahmen, der hält.

WIE GESTALTEN WIR INFRASTRUKTUR GEMEINSAM
– FAIR, TRANSPARENT UND LANGFRISTIG?

EINE GENOSSENSCHAFT BIETET EINE RECHTLICH
ABGESICHERTE STRUKTUR FÜR GEMEINSAMES
WIRKEN.

- FAIR, DIE REGELN SIND FÜR ALLE GLEICH
- TRANSPARENT, DIE REGELN FORMEN UND TRAGEN ALLE GEMEINSAM UND SIND SICHTBAR
- LANGFRISTIG, NACHHALTIGE ENTSCHEIDUNGEN VON VIELEN MENSCHEN

WARUM EINE GENOSSENSCHAFT?

“GEMEINSCHAFT IST KEIN ZUFALL.
SIE ENTSTEHT NICHT DURCH
GUTE ABSICHTEN ALLEIN,
SONDERN DURCH KLARE
ABSPRACHEN, GEGENSEITIGE
VERANTWORTUNG UND EINEN
RAHMEN, DER VERTRAUEN
ERMÖGLICHT.”



WERTE DIE WIR VORBEREITET HABEN

VIVE MITGLIEDERPUNKTE

- WERTSCHÖPFUNG SICHTBAR MACHEN
- INTERNE MITGLIEDERPUNKTE (KEIN GELD)
- ABBILDUNG DER GEMEINSCHAFTLICHEN BEITRÄGE
- NICHT HANDELBAR, NICHT SPEKULATIV
- RELATIVER **ANTEIL AN DER WERTSCHÖPFUNG**
- TRANSPARENT IM ANTEILSBUCH GEFÜHRT

PROJEKTBUCH

- WOLKENMITGLIEDER BRINGEN PROJEKTIDEEN EIN
- ABSTIMMUNGSPROZESS MIT MAXIMALER AKZEPTANZ
- <75% ZUSTIMMUNG ERFOLGT

PROJEKTUMSETZUNG

- VIVE MITGLIEDERPUNKTE WERDEN ÜBERTRAGEN

WIRKTAGE

- GEMEINSCHAFT WIRD GEMACHT
- 1 WIRK-TAG PRO MITGLIED UND JAHR
- CA. 6-8 STUNDEN GEMEINSAMES ARBEITEN
- PFLEGE, AUFBAU & INFRASTRUKTUR
- STÄRKUNG DES GEMEINSCHAFTSGEFÜHLS
- VERANTWORTUNG PRAKTISCH LEBEN



STATUTEN UND REGLEMENTE

- DER GEMEINSAME RAHMEN
- STATUTEN UND REGLEMENTE BILDEN DEN VERBINDLICHEN RAHMEN DER GENOSSENSCHAFT.
- SIE SORGEN FÜR TRANSPARENZ, KLARE ABLÄUFE UND SICHERHEIT FÜR ALLE MITGLIEDER.
- SIE SIND AUF DIE BEDÜRFNISSE DER MITGLIEDER ANPASSBAR - **FLEXIBEL NACHHALTIG ÜBER JAHRZEHNTE**

WIRKKREISE

- WIRK-KREISE SIND OFFENE GESTALTUNGSRÄUME INNERHALB DER GENOSSENSCHAFT.
- HIER ARBEITEN MITGLIEDER GEMEINSAM AN THEMEN, PROJEKTEN ODER BEREICHEN UND TEILEN VERANTWORTUNG NACH INTERESSE UND FÄHIGKEITEN.

EIGENVERANTWORTLICH KLÄREN

- DER **WIRKKREIS KLÄRUNG & MEDIATION** UNTERSTÜTZT MITGLIEDER DABEI, KONFLIKTE FRÜHZEITIG, ACHTSAM UND EIGENVERANTWORTLICH ZU KLÄREN.
- ER STÄRKT DIALOG, VERSTÄNDNIS UND EIN TRAGFÄHIGES **MITEINANDER** IN DER GEMEINSCHAFT.

MITGLIEDSKREISE

- VIELFALT MIT KLAREN ROLLEN
- ZWEI MITGLIEDSCHAFTSFORMEN **WOLKE** UND **BAUM**
- KLAR DEFINIERTE RECHTE & PFLICHTEN JE KREIS
- UNTERSCHIEDLICHE BEITRÄGE & NUTZUNGSMÖGLICHKEITEN
- TRANSPARENTE MITWIRKUNGS- UND ENTSCHEIDUNGSRECHTE
- GEREGLTER ÜBERGANG ZWISCHEN MITGLIEDERKREISEN

MITGLIEDERKREISE

MITWIRKEN NACH INDIVIDUELLEN MÖGLICHKEITEN

WOLKE

DER EINSTIEG IN DIE VILLA-VERDE-GEMEINSCHAFT

DIE WOLKE-MITGLIEDSCHAFT IST DER OFFENE EINSTIEG IN DIE VILLA VERDE GENOSSENSCHAFT. SIE ERMÖGLICHT MITWIRKUNG, NUTZUNG DER INFRASTRUKTUR UND BETEILIGUNG AN GEMEINSCHAFTLICHEN PROJEKTEN, OHNE LANGFRISTIGE BINDUNG ODER LEITUNGSVERANTWORTUNG.

JÄHRLICHER MITGLIEDSBEITRAG

- JUGENDLICHE 14-18 JAHRE: KOSTENLOS
- EINZELPERSON: 99 €
- FAMILIEN: 189 €
- ORGANISATIONEN: 333 €

RECHTE

- NUTZUNG DER INFRASTRUKTUR ZU **WOLKE-TARIFEN**
- MITWIRKUNG UND STIMMRECHT IM PROJEKTBUCH
- ANTRAGS- UND INFORMATIONSRECHT IN DER GEN.
- BUCHUNGEN BIS ZU 6 MONATE IM VORAUS
- GENERIERUNG VON BIS ZU 500 VIVE/JAHR
- TEILNAHME AM JAHRESFEST
- SEMINARANGEBOTE FÜR ORGANISATIONEN

PFLICHTEN:

- ZAHLUNG DES JÄHRLICHEN MITGLIEDSBEITRAGS
- EIN WIRK-TAG PRO JAHR
- EINHALTUNG VON STATUTEN & REGLEMENTEN

BAUM

LANGFRISTIG VERANTWORTUNG MITTRAGEN

DIE BAUM-MITGLIEDSCHAFT RICHTET SICH AN MITGLIEDER, DIE LANGFRISTIG VERANTWORTUNG FÜR DIE ENTWICKLUNG DER GENOSSENSCHAFT ÜBERNEHMEN MÖCHTEN.

BAUM-MITGLIEDER TRAGEN DIE GEMEINSCHAFT, SICHERN KONTINUITÄT UND GESTALTEN DIE STRATEGISCHE AUSRICHTUNG AKTIV MIT.

VORAUSSETZUNGEN

- AUFNAHMEVERFAHREN DURCH DEN VORSTAND
- EINMALIGER MITGLIEDSBEITRAG VON 5.000 € PRO FAMILIE
- FÜR EINE MITGLIEDSDAUER VON 50 JAHREN (VERERBLICH)

RECHTE

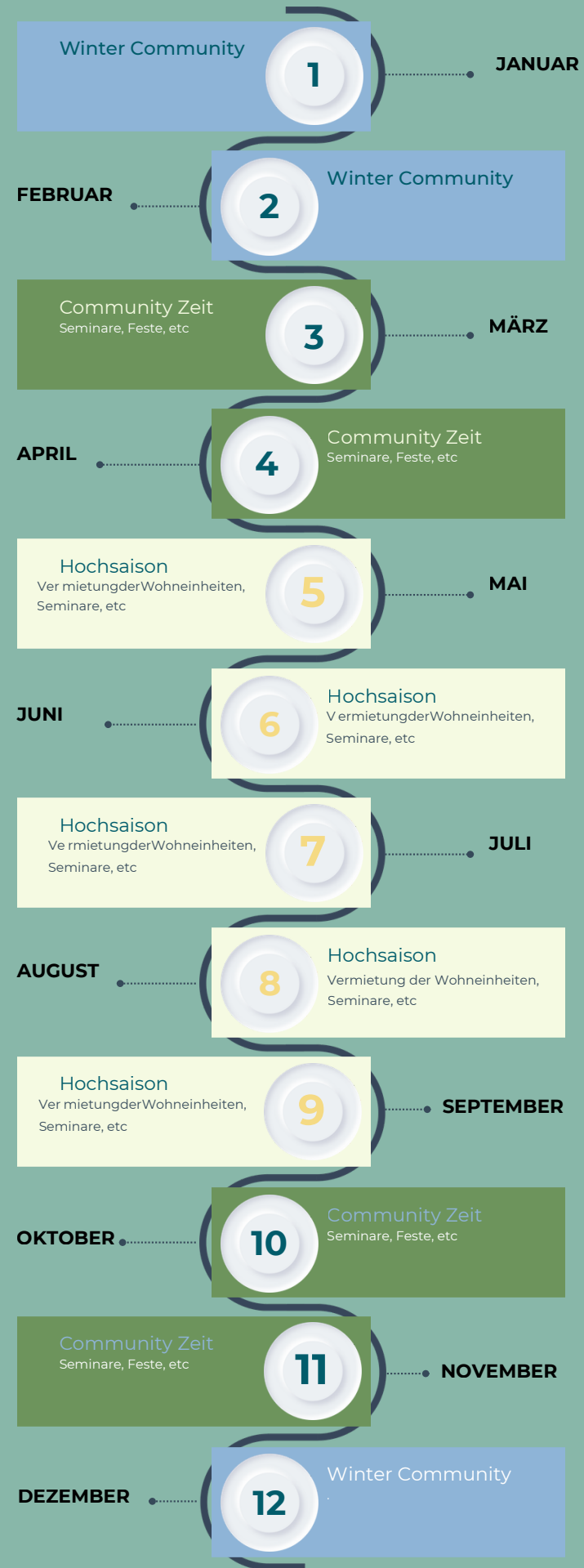
- ALLE RECHTE DER WOLKE-MITGLIEDSCHAFT
- NUTZUNG DER INFRASTRUKTUR ZU VERGÜNSTIGTEN **BAUM-TARIFEN**
- VOLLES STIMM- UND WAHLRECHT IN DER MITGLIEDERVERSAMMLUNG
- 5 JAHRE WOLKE-MITGLIEDSCHAFT BEREITS INKLUDIERT
- EARLY-BIRD- BUCHUNGEN BIS 24 MONATE IM VORAUS
- GENERIERUNG VON BIS ZU 10.000 VIVE/JAHR
- TEILNAHME AM JAHRESFEST INKL. ÜBERNACHTUNG
- MÖGLICHKEIT ZUR WAHL IN DEN VORSTAND

PFLICHTEN

- ALLE PFLICHTEN DER WOLKE-MITGLIEDSCHAFT
- LANGFRISTIGE MITVERANTWORTUNG FÜR DIE GENOSSENSCHAFT
- ÜBERNAHME VON WIRK-KREIS- UND KOORDINATIONSROLLEN



VILLA VERDE



vive Villa Verde



WO STEHEN WIR?

Raum für Entfaltung



VILLA VERDE GENOSSENSCHAT

DIE GENOSSENSCHAFT IN
LIECHTENSTEIN (LVC) IST
GEGRÜNDET UND RECHTSFÄHIG...

- STATUTEN, REGLEMENTE
- VORSTANDSTEAM
- BANKKONTO
- STEUERNUMMERN IN ITALIEN
UND LIECHTENSTEIN

... UND BEREIT UM ZU WACHSEN!

LIEGENSCHAFT AM LAGO MAGGIORE

3 HEKTAR WALD UND WIESE
1 VILLA (340M²)
1 CASA (70M²)

QUELLE

STROM- UND WASSERANBINDUNG

GRUNDBÜCHERLICH
EINGETRAGEN AUF DIE VILLA
VERDE GENOSSENSCHAFT

ÜBER SOLIDARISCHES
PRIVATDARLEHEN FINANZIERT



vive infrastruktur

DIE VILLA VERDE - DAS HAUPTHAUS

DIE CASA - DAS NEBENHAUS

PRIMO PIANO

SCALA 1:2000

APPARTEMENT 01
28M²

APPARTEMENT 02
33M²

APPARTEMENT 03
28M²

APPARTEMENT 04
33M²

APPARTEMENT 05
60M²

COMMUNITY
KÜCHE

VIVE
COMMUNITY
SPACE

VIVE
COMMUNITY
SPACE

Dependance



Garage



ENTWURFSPLAN - UMBAU DER CASA



1. RISANAMENTO DELLE PARETI Rimozione dell'isolamento esistente dalle pareti. Applicazione di un intonaco di finitura a base di calce (tonalità secondo indicazioni) su tutte le pareti e sugli imbotti delle finestre/porte (escluso il bagno). 2. RISANAMENTO DEL SOFFITTO Ripristino delle superfici, eventuale levigatura e successiva tinteggiatura del soffitto con pittura ai silicati di colore bianco. 3. RISANAMENTO DEL PAVIMENTO Verifica della zona di risanamento A (come da planimetria): rimozione del parquet ed esame del sottofondo. Esecuzione delle opere di risanamento necessarie. Ripristino / integrazione del parquet. 4. SERRAMENTI / AVVOLGIBILI Riparazione oppure sostituzione degli avvolgibili. Tinteggiatura dei cassonetti degli avvolgibili. 5. PORTE Porta scorrevole per la camera da letto: porta scorrevole esterna parete con sormonto perimetrale di 5 cm; ferramenta secondo allegato; anta impiallacciata in rovere. Intonacatura dello stipite. 6. IMPIANTO ELETTRICO Verifica dei dispositivi di protezione e dell'impianto; eventuale rinnovo dell'impianto elettrico per l'unità abitativa. 7. IMPIANTO DI RISCALDAMENTO Verifica dell'impianto esistente: radiatori elettrici ad acqua. Valutazione della possibile integrazione con sistemi solari. Possibile utilizzo di pannelli a infrarossi e stufa a legna.n

1. SANIERUNG WÄNDE:

Entfernung der Isolation von den Wänden
Aufbringung eines Kalk-Feinputzes (Farbton nach Angabe) an allen Wänden und Laibungen (ohne Bad)

2. SANIERUNG DECKE:

Ausbessern, gegebenenfalls Anschleifen und Malen der Decke mit Silikatfarbe weiß

3. SANIERUNG BODEN:

Prüfung der Sanierungszone A (Plandarstellung) - Parkett entfernen, Unterboden prüfen
Sanierungsmaßnahmen
Parkett ausbessern

4. FENSTER/ROLLO

Rolladen reparieren oder erneuern
Rolladenkästen Malen

5. TÜREN

Schiebetür ins Schlafzimmer: vor der Wand laufende Schiebetür mit 5cm umlaufender Überlappung,
Beschlag lt. Anhang, Türblatt in Eiche furniert
Türlaibung verputzen

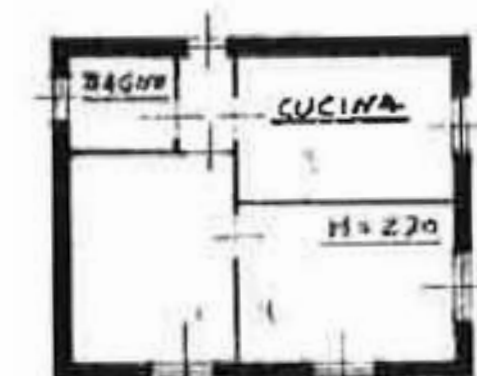
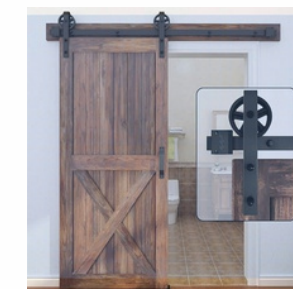
6. ELEKTRO

Prüfen der Sicherungen und Installationen, gegebenenfalls um Erneuerung für diese Wohneinheit

7. HEIZUNG

Prüfung der bestehenden Heizlösung: Strom-Wasser-Heizkörper. Könnte eine Solareinheiten erweitert werden? Infrarotpaneele und Holzofen

ferramenta per porta scorrevole
Schiebetürbeschlag



vive
infra
stru
ktur



QUESTO È UN DISEGNO SCHEMATICO – SENZA PRETESA DI MISURAZIONI CORRETTE O DI SCALA.
DIES IST EINE SCHEMATISCHE ZEICHNUNG - OHNE ANSPRUCH AUF KORREKTE BEMASSUNG ODER MASSSTAB

Villa Verde Genossenschaft
VORENTWURF - Casa (Nebenhaus)

M1:25
Planer Wolfgang Mähr

WO STEHEN WIR?

Raum für Entfaltung



VILLA VERDE GENOSSENSCHAT

DIE GENOSSENSCHAFT IN LIECHTENSTEIN (LVC) IST GEGRÜNDET UND RECHTSFÄHIG...

- STATUTEN, REGLEMENTE
- VORSTANDSTEAM
- BANKKONTO
- STEUERNUMMERN IN ITALIEN UND LIECHTENSTEIN

... UND BEREIT UM ZU WACHSEN!

LIEGENSCHAFT AM LAGO MAGGIORE

3 HEKTAR WALD UND WIESE
1 VILLA (340M²)
1 CASA (70M²)

QUELLE

STROM- UND WASSERANBINDUNG

GRUNDBÜCHERLICH
EINGETRAGEN AUF DIE VILLA
VERDE GENOSSENSCHAFT

ÜBER SOLIDARISCHES
PRIVATDARLEHEN FINANZIERT

SAMEN IN DER ERDE

- EIN BEGEGNUNGORT ERSCHAFFEN
- GEMEINSAM WIRKEN UND WACHSEN
- VIVE ... UND UM ZU LEBEN.

SEI AUCH DU JETZT TEIL DIESES
SCHÖPFUNGSPROZESS!

WERDE WOLKEN- ODER BAUMMITGLIED
UND GESTALTE MIT!

Villa Verde

